



PREFEITURA MUNICIPAL
Palmeira D'Oeste - Estado de São Paulo
Av. Dr. Francisco Félix de Mendonça, 4955 - Centro
Fone/Fax: (017) 3651-1212 – CEP: 15.720-000
CNPJ: 46.609.731/0001-30
E-mail: pmpalmeira@ig.com.br

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

ATENDIMENTO

Unidade Responsável: Vinicius Verzotto Teixeira

Endereço: Avenida Francisco Félix de Mendonça, n.º 49-95, Centro.

Telefone: (17) 3651-1212

Horário de atendimento: Segunda a Sexta-feira das 07:30 às 17:00

SERVIÇOS OFERECIDOS E PRESTADOS:

1. APROVAÇÃO DE PROJETOS

Descrição: Análise de processos para deferimento ou indeferimento de projetos de construção, ampliação, demolição, reformas e movimentação de terra das obras públicas e particular dentro da macrozona urbana do município.

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS:

1.1) CONSTRUÇÃO OU AMPLIAÇÃO

QTD. DE VIAS DOCUMENTOS

01) Requerimento constando a solicitação de aprovação de projeto, alvará de execução e número predial (construções novas);

01) Cópia do documento requerente, que conste assinatura;

01) Certidão da matrícula (Atualizada);

01) Contrato de compra e venda, quando matrícula atualizada não constar o nome do requerente;

03) ART, RRT (Atividade técnica de Projeto Arquitetônico, Execução e Direção da obra);

02) Termo de Compromisso (Localização do Ramal de Água e Esgoto). Executar a ligação de água e esgoto onde há ramal preestabelecido pelo loteamento ou pela concessionária;

02) Termo de Compromisso DOF (Documento de Origem Legal). Apresentação do DOF da madeira utilizada na edificação para expedição do HABITE-SE;

03) Projeto arquitetônico (Contendo todas as peças gráficas exigidas em Lei Complementar nº e demais legislações pertinentes ao processo)

03) Memorial descritivo

1.1) REGULARIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO EXISTENTE

QTD. DE VIAS DOCUMENTOS

01) Requerimento constando a solicitação de aprovação de projeto da regularização de construção e alvará de regularização, bem como se necessário o atestado de número predial caso haja divergência no local;

01) Cópia do documento requerente, que conste assinatura;

01) Certidão da matrícula (Atualizada);

01) Contrato de compra e venda, quando matrícula atualizada não constar o nome do requerente;

03) ART, RRT (Atividade Técnica de As-Built e Laudo);

02) Laudo de Técnico de Avaliação da construção existente a regularizar, a qual só poderá ser regularizada se contatado pelo responsável técnico que o local está apto a ser HABITAVÉL, que é um ambiente SALUBRE e SEGURO;

03) Projeto arquitetônico (Contendo todas as peças gráficas exigidas em Lei Complementar nº e demais legislações pertinentes ao processo);

03) Memorial descritivo

1.2) DESDOBRO E/OU UNIFICAÇÃO

QTD. DE VIAS DOCUMENTOS

01) Requerimento constando a solicitação de desdobro e/ou unificação;

01) Cópia do documento requerente, que conste assinatura;

- 01) Certidão da matrícula (Atualizada);
- 02) Certidão negativa de débitos do imóvel;
- 02) Certidão das concessionárias de água, esgoto e energia elétrica;
- 03) ART, RRT (Atividade Técnica de Levantamento e Projeto);
- 03) Projeto de desdobro e/ou unificação.

Obs.: Devem-se ser apresentados de acordo com a natureza do projeto os documentos listados na Lei Complementar nº 300, de 07 de janeiro de 2019, bem como o projeto deve conter todas as peças gráficas constantes na mesma legislação.

2. APROVAÇÃO DE LOTEAMENTOS

Descrição: Processo de análise das propostas de novos loteamentos no município de Palmeira D' oeste/SP.

Taxa: Sob consulta no protocolo.

Documentos necessários: Os documentos e passos a serem seguidos estão especificados na Lei Complementar nº 2.469 junho de 2014 (Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo).

3. MANUTENÇÃO DE GALERIAS DE ÁGUAS PLUVIAIS E BOCA DE LOBO

Descrição: Manutenção e conservação de bocas de lobo (limpeza, desentupimento, troca de tampas de boca de lobo, reparo em caixa de concreto).

Manutenção no interior das galerias de drenagem (limpeza e reparo de tubulação).

Taxa: Sem custos

Documentos necessários: Fazer requerimento, ou pela plataforma digital da eOuve disponível no site e telefone. Demais serviços relacionados à manutenção de galerias de águas pluviais e bocas de lobo dependerão de análise individual para o correto direcionamento.

4. MANUTENÇÃO DE GUIAS E SARJETAS, MANUTENÇÃO E SARJETÕES

Descrição: Reparo em guias e sarjetas danificadas, reparo em sarjetões até 50% danificados ou em desnível acentuado em relação à via, manutenção de canaletas para escoamento superficial das águas pluviais.

Taxa: Sem custos para as solicitações em áreas públicas. Áreas particulares caso não executado conforme notificação há a aplicação de multa, valor sob consulta do protocolo.

Documentos necessários: Fazer requerimento, ou pela plataforma digital da eOuve disponível no site e telefone. Demais serviços relacionados à manutenção das guias, sarjetas e sarjetões dependerão de análise individual para o correto direcionamento.

5. MANUTENÇÃO E PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO PÚBLICO

Descrição: Manutenção e pavimentação de calçadas de áreas particulares e públicas e reparos em rampas de acessibilidade.