



SATO ENGENHARIA, **PROJETOS & CONSULTORIA**

GEORREFERENCIAMENTO, OUTORGAS, LICENÇAS E CONSULTORIA.

CNPJ. 33.010.045/0001-04

Sítio Santa Luzia – Córrego da Prata

CEP. 15.740-000 – Dolcinópolis/SP.

Tel: (17) 99773-4990 

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE TERRAS

A
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMEIRA D'OESTE
A/C SETOR TRIBUTAÇÃO

ASSUNTO: Informação VTN – Instrução Normativa RFB nº 1877/2019

Em cumprimento ao disposto na IN RFB nº 1877 de 14/03/2019, o presente LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE TERRAS, tem por objetivo o valor da terra nua – VTN, calculado por hectare, do município de PALMEIRA D'OESTE/SP., para o ano/exercício de 2019 baseado no ano/calendário 2018, conforme abaixo:

- LAVOURA - APTIDÃO BOA / CULTURA DE PRIMEIRA: R\$. 16.250,00
- LAVOURA - APTIDÃO REGULAR / CULTURA DE SEGUNDA: R\$. 14.850,00
- PASTAGEM PLANTADA: R\$. 13.800,00
- LAVOURA APTIDÃO RESTRITA/REFLORESTAMENTO: R\$. 12.000,00
- SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL/CAMPO: R\$. 11.200,00
- PRESERVAÇÃO DE FAUNA E FLORA (CAMPO): R\$. 9.900,00

A metodologia de avaliação utilizada foi estabelecida conforme características do mercado imobiliário local no 1º semestre de 2019 e a conclusão final dos preços se deram após reuniões com representantes do Setor Imobiliário e Vendedores ambulantes ("Marreteiros") que mantêm pontos fixos no município. Também salientamos que foi utilizado como base Levantamentos realizado pela Secretaria de Agricultura e Abastecimento do estado de São Paulo.


SATO ENGENHARIA

ENG. AGRº ANDERSON AKIHITO SATO

CPF. Nº 368.831.768-88

CREA/SP Nº 5063089743