



# **SATO ENGENHARIA,** **PROJETOS & CONSULTORIA**

GEORREFERENCIAMENTO, OUTORGAS, LICENÇAS E CONSULTORIA.

CNPJ. 33.010.045/0001-04

Sítio Santa Luzia – Córrego da Prata

CEP. 15.740-000 – Dolcinópolis/SP.

Tel: (17) 99773-4990

## **LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE TERRAS**

A  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMEIRA D'OESTE  
A/C SETOR DE TRIBUTOS

Em cumprimento ao disposto na IN RFB nº 1877 de 14/03/2019, o presente LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE TERRAS, tem por objetivo o valor da terra nua – VTN, calculado por hectare, do município de PALMEIRA D'OESTE/SP., para o ano/exercício de 2020 baseado no ano/calendário 2019, conforme abaixo:

- LAVOURA - APTIDÃO BOA / CULTURA DE PRIMEIRA: R\$. 16.000,00
- LAVOURA - APTIDÃO REGULAR / CULTURA DE SEGUNDA: R\$. 14.500,00
- PASTAGEM PLANTADA: R\$. 12.800,00
- LAVOURA APTIDÃO RESTRITA/REFLORESTAMENTO: R\$. 11.300,00
- SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL/CAMPO: R\$. 11.400,00
- PRESERVAÇÃO DE FAUNA E FLORA (CAMPO): R\$. 9.900,00

A metodologia de avaliação utilizada foi estabelecida conforme características do mercado imobiliário local (Norma Técnica ABNT-NBR 14653-3), no 2º semestre de 2019 e 1º semestre de 2020, através de reuniões com representantes do Setor Imobiliário, Sindicato Rural, Corretores de imóveis ("Marreteiros") e comparando dados de Órgãos Públicos.

### RESP. PELO LEVANTAMENTO:

- Eng. Agrº ANDERSON AKIHITO SATO - CPF. nº 368.831.768-88 - CREA/SP nº 5063089743
- Email: sato\_agronomo@hotmail.com - Tel.: (17) 99773-4990
- Endereço: Sítio Santa Luzia – Córrego da Prata- CEP. 15.740-000 – Dolcinópolis/SP.

Palmeira d'Oeste/SP, 17 de abril de 2020.

  
ENG. AGRº ANDERSON AKIHITO SATO

CREA/SP nº 5063089743  
ART nº 28027230200444348

Anderson Akihito Sato  
Engenheiro Agrônomo  
CREA 5063089743