



SATO ENGENHARIA, **PROJETOS & CONSULTORIA**

GEORREFERENCIAMENTO, OUTORGAS, LICENÇAS E CONSULTORIA.

CNPJ. 33.010.045/0001-04

Sítio Santa Luzia – Córrego da Prata

CEP. 15.740-000 – Dolcinópolis/SP.

Tel: (17) 99773-4990 

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE TERRAS

Em cumprimento ao disposto na **IN RFB nº 1877 de 14/03/2019**, o presente **LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE TERRAS**, tem por objetivo o valor da terra nua – VTN, calculado por hectare, do município de **PALMEIRA D'OESTE/SP.**, para o ano/exercício de 2021 baseado no ano/calendário 2020, conforme abaixo:

- **LAVOURA - APTIDÃO BOA / CULTURA DE PRIMEIRA: R\$. 16.250,00**
- **LAVOURA - APTIDÃO REGULAR / CULTURA DE SEGUNDA: R\$. 14.650,00**
- **PASTAGEM PLANTADA: R\$. 13.000,00**
- **LAVOURA APTIDÃO RESTRITA/REFLORESTAMENTO: R\$. 11.400,00**
- **SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL/CAMPO: R\$. 11.400,00**
- **PRESERVAÇÃO DE FAUNA E FLORA (CAMPO): R\$. 9.900,00**

A metodologia de avaliação utilizada foi estabelecida conforme características do mercado imobiliário local (Norma Técnica ABNT-NBR 14653-3), no 2º semestre de 2020 e 1º trimestre de 2021, através de reuniões com representantes do Setor Imobiliário, Sindicato Rural, Corretores de imóveis (“Marreteiros”) e comparando dados de Órgãos Públicos.

RESP. PELO LEVANTAMENTO:

- Eng. Agrº ANDERSON AKIHITO SATO - CPF. nº 368.831.768-88 - CREA/SP nº 5063089743
- Email: a.satoagronomo@gmail.com - Tel.: (17) 99773-4990
- Endereço: Sítio Santa Luzia – Córrego da Prata- CEP. 15.740-000 – Dolcinópolis/SP.

Palmeira d'Oeste/SP, 10 de maio de 2021.


SATO ENGENHARIA
ENG. AGRº ANDERSON AKIHITO SATO
CREA/SP nº 5063089743
ART nº 28027230210627616