

12. Laudo Técnico de Avaliação de Terras

Em cumprimento ao disposto na **IN RFB nº 1877 de 14/03/2019**, o presente **LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE TERRAS**, tem por objetivo o valor da terra nua – VTN, calculado por hectare, do município de **PALMEIRA D'OESTE/SP.**, para o ano/exercício de 2022 baseado no ano/calendário 2021, conforme abaixo:

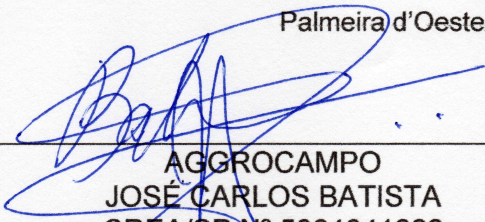
- **LAVOURA - APTIDÃO BOA / CULTURA DE PRIMEIRA: R\$. 18.700,00**
- **LAVOURA - APTIDÃO REGULAR / CULTURA DE SEGUNDA: R\$. 16.900,00**
- **PASTAGEM PLANTADA: R\$. 14.900,00**
- **LAVOURA APTIDÃO RESTRITA/REFLORESTAMENTO: R\$. 13.100,00**
- **SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL/CAMPO: R\$. 13.100,00**
- **PRESERVAÇÃO DE FAUNA E FLORA (CAMPO): R\$. 11.400,00**

A metodologia de avaliação utilizada foi estabelecida conforme características do mercado imobiliário local (Norma Técnica ABNT-NBR 14653-3), no período de 25/03/2022 a 25/04/2022, através de reuniões com representantes do Setor Imobiliário, Sindicato Rural, Peritos Oficiais, Corretores de imóveis (“Marreteiros”) e comparando dados de Órgãos Públicos.

RESP. PELO LEVANTAMENTO:

- Eng. Agrº José Carlos Batista - CPF. nº 213.717.778-10 - CREA/SP nº 5064041666
- Email: aggrocampo@gmail.com - Tel.: (17) 99704-3467
- Endereço: Rua Joaquim Muniz Pereira nº 3164 – Jales/SP.

Palmeira d'Oeste/SP, 25 de abril de 2022.


AGGROCAMPO
JOSÉ CARLOS BATISTA
CREA/SP Nº 5064041666
ART Nº 28027230220625153