



# PREFEITURA MUNICIPAL

**PALMEIRA D'OESTE - Estado de São Paulo**  
Av. Francisco Félix de Mendonça, 4955 Centro  
Fone/Fax (017)3651-1212 CEP 15720-000  
CNPJ Nº 46.609.731/0001-30  
contato@palmeiradoeste.sp.gov.br

Em cumprimento ao disposto na **IN RFB nº 1877 de 14/03/2019**, o presente **LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE TERRAS**, tem por objetivo O VALOR DA TERRA NUA – VTN, calculado por hectare, do município de **PALMEIRA D'OESTE/SP.**, para o ano/exercício de 2023 baseado no ano/calendário 2022, conforme tabela abaixo:

|   |                      |
|---|----------------------|
| <b>LAVOURA - APTIDÃO BOA / CULTURA DE PRIMEIRA</b>    | <b>R\$ 20.250,00</b> |
| <b>LAVOURA - APTIDÃO REGULAR / CULTURA DE SEGUNDA</b> | <b>R\$ 18.280,00</b> |
| <b>PASTAGEM PLANTADA</b>                              | <b>R\$ 16.130,00</b> |
| <b>LAVOURA APTIDÃO RESTRITA/REFLORESTAMENTO</b>       | <b>R\$ 14.160,00</b> |
| <b>SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL/CAMPO</b>         | <b>R\$ 14.160,00</b> |
| <b>PRESERVAÇÃO DE FAUNA E FLORA (CAMPO)</b>           | <b>R\$ 12.340,00</b> |

A metodologia de avaliação utilizada foi estabelecida conforme características do mercado imobiliário local (Norma Técnica ABNT-NBR 14653-3), no período de 20/02/2023 a 14/04/2023, através de reuniões com representantes do Setor Imobiliário, Sindicato Rural, Peritos Oficiais, Corretores de imóveis ("Marreteiros") e comparando dados de Órgãos Públicos.

**RESP. PELO LEVANTAMENTO:**

- Eng. Agrº Vinícius Fracari de Souza - CPF. nº 422.424.468-35 - CREA/SP nº 5071059781
- Email: [viniciusfracari@hotmail.com](mailto:viniciusfracari@hotmail.com) - Tel.: (17) 99639-2977
- Endereço: Sítio São José nº S/N – Palmeira D'Oeste/SP.

Palmeira d'Oeste/SP, 18 de abril de  
2023.

*Vinicius Fracari de Souza*  
VINÍCIUS FRACARI DE SOUZA  
CREA/SP Nº 5071059781  
ART Nº 28027230230573089