



PREFEITURA MUNICIPAL
PALMEIRA D'OESTE - Estado de São Paulo
Av. Francisco Félix de Mendonça, 4955 Centro
Fone/Fax (017)3651-1212 CEP 15720-000
CNPJ Nº 46.609.731/0001-30
contato@palmeiradoeste.sp.gov.br

Em cumprimento ao disposto na **IN RFB nº 1877 de 14/03/2019**, o presente **LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE TERRAS**, tem por objetivo O VALOR DA TERRA NUA – VTN, calculado por hectare, do município de **PALMEIRA D'OESTE/SP.**, para o ano/exercício de 2024 baseado no ano/calendário 2023, conforme tabela abaixo:

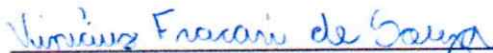
LAVOURA - APTIDÃO BOA / CULTURA DE PRIMEIRA	R\$ 21.180,00
LAVOURA - APTIDÃO REGULAR / CULTURA DE SEGUNDA	R\$ 19.120,00
PASTAGEM PLANTADA	R\$ 16.950,00
LAVOURA APTIDÃO RESTRITA/REFLORESTAMENTO	R\$ 14.830,00
SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL/CAMPO	R\$ 14.830,00
PRESERVAÇÃO DE FAUNA E FLORA (CAMPO)	R\$ 12.708,00

A metodologia de avaliação utilizada foi estabelecida conforme características do mercado imobiliário local (Norma Técnica ABNT-NBR 14653-3), no período de 26/02/2023 a 01/04/2023, através de reuniões com representantes do Setor Imobiliário, Sindicato Rural, Peritos Oficiais, Corretores de imóveis ("Marreteiros") e comparando dados de Órgãos Públicos.

RESP. PELO LEVANTAMENTO:

- Eng. Agrº Vinicius Fracari de Souza - CPF. nº 422.424.468-35 - CREA/SP nº 5071059781
- Email: viniciusfracari@hotmail.com - Tel.: (17) 99639-2977
- Endereço: Sítio São José nº S/N – Palmeira D'Oeste/SP.

Palmeira d'Oeste/SP, 02 de abril de
2024.



VINÍCIUS FRACARI DE SOUZA
CREA/SP Nº 5071059781
ART Nº 2620240553154